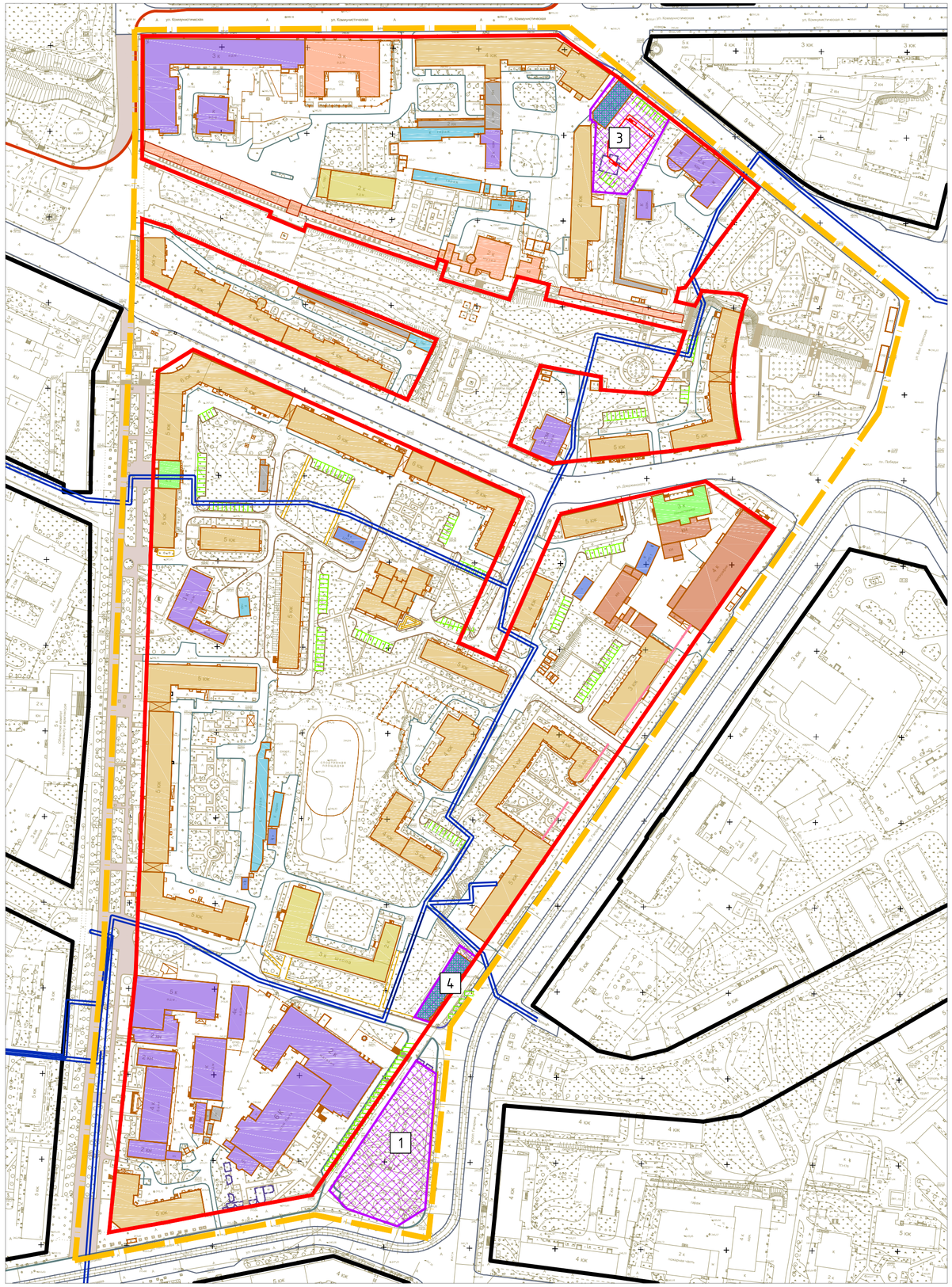


40 0 40 80 120 160

Условные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- планируемые к размещению объекты капитального строительства (контуры показаны ориентировочно)
- планируемые к реконструкции объекты капитального строительства

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

- зона планируемого размещения объекта капитального строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования » с изм. и дополнениями от 4 февраля 2019 г.	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Благоустройство территории(12.0.2)	Сквер	3321	-	просп. Гагарина
2	-	-	-	-	-
3	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	2015	-	ул. Глинки
4	Магазины (4.4)	Магазин	526	2	г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 8а

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно , уточняются при проектировании.
4. Категория земель - земли населенных пунктов.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.19 №1230-адм.
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 22.08.2019 №2321-адм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г . Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул . Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глинки - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ПК №4)			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ		Греков					П	3	5
Разработал		Затула				Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
Разработал		Злотарев							

Формат А2